



STADGAR
för
LÖVÅSENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

**Enligt lagen 1973:1150 om förvaltning av samfälligheter SFL
och
anläggningsbeslut 1968-10-23 och 1999-04-26**

Antagna av föreningsstämman 1999-06-29; senast ändrade 2015-06-13

Organisationsnummer 717903-5543

STADGAR

§ 1. Firma

Föreningens firma är Lövåsens Samfällighetsförening.

§ 2. Samfällighet, anläggningar

Till samfälligheten hör de anläggningar och områden som anges i de grundläggande anläggningsbesluten 1968-10-23 och 1999-04-26 och som ingår i förvaltningsobjektet Flen Lövåsen GA:1.

§ 3. Förvaltning

Samfällighetsföreningen ska förvalta de anläggningar och områden som anges i § 2 i enlighet med vad som följer av anläggningsbesluten och så att varje anläggning kan utnyttjas på bästa möjliga sätt inom ramen för tillgängliga medel.

Förvaltningen ska tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje enskild medlems intresse ska beaktas i skälig omfattning.

Föreningen får inte bedriva verksamhet som är främmande för de ändamål som samfälligheten ska tillgodose.

§ 4. Medlem

Medlemmar i föreningen är ägarna till fastigheterna Fejbol 2:3, Lövåsen 1:7, Lövåsen 3:2 – 3:96, Lövåsen 3:98 - 3:105 och Lövåsen 4:1.

Fastigheten Fejbol 2:3 ingår endast i den gemensamhetsanläggning som avses under § 2 punkten 1.

Medlem ska hålla styrelsen i föreningen underrättad om sin adress och e-postadress samt snarast möjligt anmäla ändringar i någon av adresserna.

Medlem ska iaktta vad styrelsen har beslutat för att främja ordning och trivsel, såsom om användningen av vatten från föreningens brunnar, städdagar, bastuns användning, fiske och kräftfångst.

Medlemsavgifterna för ett räkenskapsår ska betalas senast den sista dagen i februari samma år. Föreningsstämman kan besluta att betalningen ska ske vid annan senare tidpunkt.

2(6)

Får en fastighet, i annat fall än genom försäljning på exekutiv auktion, en ny ägare svarar denne, jämte den tidigare ägaren, för de avgifter som den tidigare ägaren inte har betalt och som har förfallit till betalning tidigast ett år före tillträdesdagen. Mot den nye ägaren ska beloppet anses förfallet på tillträdesdagen, om inte beloppet ska betalas först vid en senare tidpunkt.

§ 5. Styrelse, säte, sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Flens kommun.

Styrelsen ska bestå av minst fem och högst sju ledamöter och minst två suppleanter.

§ 6. Styrelse, val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Av ledamöterna ska tre väljas ett år och två följande år. Avgår ledamot innan hans mandatperiod har gått ut, ska ny ledamot i hans ställe väljas för återstående del av mandatperioden. Stämman kan skilja ledamot och suppleant från uppdraget innan mandatperioden har gått ut.

Ordförande väljs av stämman bland ledamöterna för ett år i sänder.

I övrigt konstituerar styrelsen sig själv på möte i direkt anslutning till stämman. Styrelsen kan utse en eller flera firmatecknare.

Besked om ledamöternas och suppleanternas samt firmatecknarnas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon ska genast sändas till registermyndigheten. Ändras sådan uppgift ska uppgift om detta genast sändas.

§ 7. Styrelse, sammanträden, tid, plats och kallelse

Styrelsen sammanträder på tid och plats som ordföranden bestämmer efter samråd med övriga ledamöter i styrelsen. Om minst tre ledamöter av styrelsen begär det ska sammanträde även hållas med styrelsen.

Kallelser till styrelsens sammanträden ska ske minst tio dagar före sammanträdet, Kallelse ska innehålla uppgifter om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet.

Ledamot som inte kan närvara ska genast meddela detta till ordföranden.

Suppleant bör kallas till styrelsens sammanträden och har rätt att delta i överläggningarna men inte i besluten. Om ledamot inte kan delta i ett sammanträde beslutar ordföranden vilken suppleant som ska träda i ledamotens ställe.

§ 8. Styrelse, beslutsförhet, protokoll

Styrelsen har rätt att fatta beslut när kallelse har skett i behörig ordning och mer än hälften av ledamöterna är närvarande.

Även om kallelse inte har skett får sammanträde äga rum om samtliga ledamöter är närvarande och är ense om detta och om de beslut som då fattas. Sammanträdet kan i sådant fall hållas även genom att ledamöterna kontaktas per telefon eller med e-post.

3(6)

Om ett ärende inte har stått i kallelsen får styrelsen ändå pröva ärendet om minst tre fjärdedelar av ledamöterna är ense om detta och om beslutet.

Ledamot får inte delta i överläggning och i beslut som gäller angelägenhet i vilket hans eller hans närmaste eller hans anställda har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens. Ledamot ska självant avstå från att delta om sådant jäv föreligger.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden. Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende har rätt att reservera sig mot beslutet i ärendet och ska i så fall anmäla detta före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras vid varje sammanträde. I protokollet ska antecknas dag och plats för sammanträdet och vilka ledamöter och suppleanter som har varit närvarande under hela sammanträdet eller endast under delar av detta. Om ett beslut har fattats i ett ärende ska protokollet innehålla en kort beskrivning av ärendet. Anförda reservationer ska antecknas. Protokollet ska justeras av den som har varit ordförande vid sammanträdet.

§ 9. Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska:

1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. Föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. I övrigt fullgöra vad som föreskrivs i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, SFL, om hur styrelsen ska handha föreningens angelägenheter,
6. Tillse att egendom som förvaltas av styrelsen är försäkrad till betryggande belopp,
7. Fatta de beslut som behövs för att främja ordning och trivsel såsom om rätten att använda vatten från föreningens brunnar, städdagar, bastuns användning, fiske och kräftfångst,
8. Se till att meddelanden som är av intresse för medlemmarna anslås på föreningens anslagstavlor och tas in på föreningens hemsida.

Om styrelse finner att ett beslut av föreningsstämman skulle strida mot 1973 års lag, annan lag eller mot stadgarna får styrelsen inte verkställa beslutet. Styrelsen får inte heller utan stöd av stadgarna eller beslut av föreningsstämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år.

§ 10. Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två revisorssuppleanter.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast en månad före ordinarie stämma.

4(6)

§ 11. Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12. Fonder för underhåll, förnyelse och framtida investeringar

För sådana anläggningar som efter tid kan behöva förbättras eller bytas ut mot nya ska föreningen, om kostnaderna kan beräknas uppgå till ett högre belopp, inrätta en eller flera fonder. Fond kan även inrättas för att föreningen ska kunna bekosta en framtida investering.

Ordinarie föreningsstämma ska på förslag av styrelsen besluta vilka fonder som ska finnas och vilken eller vilka anläggningar som en fond ska avse.

Till den eller de fonder som har inrättats ska årligen avsättas totalt tio procent av de belopp som medlemmarna ska betala in i ordinarie avgifter eller det högre belopp som föreningsstämman beslutar.

Styrelsen ska upprätta en plan för varje fond. Av planen ska framgå fondens syfte och behovet och storleken av årliga tillskott.

§ 13. Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska hållas årligen under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när styrelsen anser att det behövs. Om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma finns bestämmelser i 47 § tredje stycket SFL.

Om en stämma ska behandla frågor om avgifter för en kommande räkenskapsperiod, ska styrelsen se till att medlemmarna kan ta del av uppgifter om vilka avgifter medlemmarna föreslås få betala och när betalningen av dem ska ske. Inför en ordinarie stämma ska medlemmarna även få del av förvaltningsberättelsen, revisionsberättelsen, förslaget till inkomst- och utgiftsstat samt de motioner som stämman ska behandla. Uppgifterna och handlingarna ska finnas tillgängliga från den dag då kallelsen till stämman sänds ut.

§ 14. Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Kallelsen ska sändas med post till den adress som medlem har meddelat styrelsen eller, om medlemmen har godkänt det, till den e-postadress som medlemmen har uppgett.

Kallelse ska ske senast tjugo dagar före dagen för stämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som nämns i § 13 andra stycket finns tillgängliga för medlemmarna.

§ 15. Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag som avser föreningens verksamhet. För att en motion ska kunna behandlas på årets ordinarie stämma ska motionen vara styrelsen tillhanda senast under mars månad.

5(6)

Styrelsen ska bereda de motioner som har kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16. Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. Sammanträdets öppnande.
2. Fråga om kallelse har sänts ut i behörig ordning.
3. Godkännande av dagordning.
4. Val av ordförande för stämman.
5. Val av sekreterare för stämman.
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman.
7. Upprättande av röstlängd.
8. Årsberättelse av styrelsen.
9. Revisionsberättelse.
10. Fastställande av resultat och balansräkning.
11. Beslut om årets resultat.
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Behandling av inkomna motioner från medlemmar eller framställningar från styrelsen.
14. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
15. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt vilka avgifter medlemmarna ska betala.
16. Val av:
 - Styrelse
 - Styrelseordförande
 - Suppleanter
 - Revisorer
 - Revisorssuppleanter
 - Valberedning
 - Befattningshavare
17. Övriga frågor
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Avslutning

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkterna 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 17, 18 och 19.

§ 17. Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Omröstning sker genom handuppräckning eller, då någon särskilt begär det, med slutna röstsedlar.

Varje medlem har en röst. Om en fastighet ägs av flera innehavare kan därför endast en av dem rösta. Den som äger mer än en fastighet har oaktat det också en röst.

Medlem kan utöva sin röst genom ombud. Varje ombud får inte företräda mer än en medlem.

6(6)

Medlem som inte har betalt sin avgift till föreningen i rätt tid får närvara vid stämman men har inte rätt att rösta. Medlem får inte, själv eller genom ombud eller som ombud delta i beslut som gäller angelägenhet i vilket hans eller hans närmaste eller hans anställda har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens. Medlem ska självmant avstå från att delta om sådant jäv föreligger.

För att ett ärende om att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller att upplåta fast egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år ska bifallas krävs att minst två tredjedelar av de närvarande röstar för detta.

Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

§ 18. Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokoll från en stämma ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

§ 19. Stadgeändring

Fråga om ändring av stadgarna ska tas upp på en ordinarie föreningsstämma. För bifall till ett förslag om ändring fordras att förslaget biträds av minst tre fjärdedelar av de angivna rösterna.

Styrelsen ska genast anmäla ett beslut om ändring till registermyndigheten. Till anmälan ska fogas två bestyrkta avskrifter av det protokoll som avser beslutet.

§ 20 Upplösning

Om upplösning av samfälligheter finns bestämmelser i 61-65 §§ SFL.

§ 21 Registermyndighet

Med registermyndighet avses i dessa stadgar den statliga lantmäterimyndigheten eller den myndighet som kan ha trätt i dess ställe.

Dessa stadgar har godkänts av Lantmäteriet den 4 november 2015 och gäller från och med den 1 januari 2016.