

Till alla medlemmar i Lövåsens samfällighet

Julen och det nya året närmar sig raskt och här kommer lite information om styrelsens göranden sedan årsmötet i juni.

Med det här brevet följer våra nya stadgar. Stadgarna, som styrelsen tagit fram med hjälp av en stor arbetsinsats från Arvid Sanmark, antogs ju av årsmötet i juni. Lantmäteriet, som enligt lagen om samfälligheter slutligen ska godkänna stadgarna, hade dock synpunkter på några formuleringar. Efter diskussioner med Arvid Sanmark gjorde vi de ändringar som Lantmäteriet begärde och den 4 november godkände Lantmäteriet stadgarna. Ändringarna skedde i paragraferna 2 och 9a och de formuleringar som togs bort är nu inlagda som kommentarer till stadgarna. Stadgarna träder i kraft vid årsskiftet.

Med brevet följer också en ny medlemsförteckning. Som synes har den ändrat utseende och har blivit betydligt tydligare. Jag vill också passa på att påminna alla om att meddela styrelsen om ni ändrar adress, telefonnummer, mailadress etc. så att vi alltid har en aktuell medlemsförteckning.

Några stora förändringar av styrelsens sammansättning blev det inte vid årsmötet, men Jörgen Axland valdes in som ny suppleant och vid styrelsens konstituerande möte hälsades han välkommen till styrelsen. Styrelsen utsåg också Bror Persson till vice ordförande och Krister Fredricson till sekreterare.

Badplatsen är renoverad och klar med professionell hjälp men också ett omfattande arbete av Torgny Söderberg, som är badplatsansvarig. Under den senare delen av augusti kom den nya bryggan vid bastun på plats med hjälp av bl.a. Bosse Efraimsson, som är bastuansvarig, Jan Lönnqvist, Sven Svensson och Veikko Oksanen. Vidare är skadorna på doppbryggan avhjälpna, också med stor insats från medlemmar.

På dagordningen för det senast årsmötet fanns en motion om "Belysning av bilvägarna genom lämpligt placerade armaturer på de enskilda tomterna". I motionen föreslogs att styrelsen skulle medverka till att köpa in lämplig och enhetlig armatur. Årsmötet beslutade att återremittera motionen till styrelsen. I början av hösten skickade styrelsen därför ut en enkät till samtliga medlemmar för att få en bild av hur stort intresset är. Resultatet blev 48 svar. Av dem var 11 eventuellt intresserade medan 37 tackade nej. Flertalet tackade alltså nej. I styrelsen gjorde vi också bedömningen att de som inte har svarat inte är intresserade. Vi har därför beslutat att inte genomföra förslaget med belysning på samtliga fastigheter.

Många medlemmar har noterat att underhållet av lekplanen vid bastun har varit eftersatt under sommaren och hösten. Skälet är att marken har varit så våt att den inte har gått att toppdressa.

Styrelsen beslutade i våras att ta fram en flerårig underhålls/skötselplan för samfällighetens område. Det finns flera skäl till det. Ett är att lagen faktiskt kräver att vi har en skötselplan. Ett annat är att vi i budgetarbetet behöver ha överblick över framtida kostnader. Ännu ett är att många åtgärder, t.ex. trädfällning, röjning av buskage och underhåll av stigar, kräver framförhållning om vi vill ha ett

attraktivt område – och det vill vi ju. Styrelsen har också konstaterat att den genom åren har ägnat väldigt mycket tid att diskutera frågor av karaktären om träd ska fällas eller inte och att resultatet av diskussionerna har varierat väldigt beroende på vilka som har suttit i styrelsen just då, vilket innebär ett godtycke som knappast är acceptabelt. Som ett led i arbetet med en underhållsplan/skötselplan har styrelsen gett en landskapsarkitekt i uppdrag att arbeta fram ett förslag till en skötselplan. Det förslaget presenterade för styrelsen i november och styrelsen konstaterade att förslaget, som pekar på en rad möjligheter att göra området mer attraktivt, är ett mycket bra underlag för en fortsatt diskussion. Nästa steg är att styrelsen diskuterar vilka åtgärder som ska prioriteras. Under våren ska vi också ha ett möte med kvartersmästarna för att diskutera vad som kan göras inom ramen för ”städdagarna”. Styrelsen kommer därefter att arbeta fram förslag till underhållsplan och skötselplan som presenteras för årsmötet 2016.

Med det vill jag å styrelsens vägnar önska alla medlemmar en God jul och ett Gott Nytt År!

Sonny Björk