

Till alla tomtägare med vintervatten

Hej!

Det var tråkigt att så många tomtägare tillhörande vintervattengrupperna inte kunde närvara vid mötet den 2019-05-05.

Som nämnt i inbjudan till mötet är det mycket angeläget att klargöra vad som gäller och att hålla sig till det, framförallt handlar det om ansvarsfördelningen mellan vintervattengrupperna och samfälligheten. Detta är speciellt viktigt för att snabbt och effektivt kunna åtgärda läckor eller andra problem som kan uppstå. Visserligen får vi kommunal vattenförsörjning så småningom men det måste fungera oklanderligt fram till dess.

Det är enormt viktigt att reglerna i det existerande avtalet mellan er och samfälligheten följs för att anläggningarna ska skyddas och att en kontinuerlig vattenförsörjning ska kunna garanteras för alla. De viktigaste reglerna är:

- * Samfälligheten ansvarar **endast** för anslutningarna vid pumphuset, tappställena (två på fejbolsidan - i vägkorsningen Fyrbergsvägen/Villmansvägen och på Fejbolvägen invid tomt 53 - och ett vid pumphuset på lövåsensidan) samt ledningen upp till anslutningen vid transformatorstationen/brevlådorna på Fyrbergsvägen
- * Alla andra installationer, ledningar och kranar inkl kartor och märkning av dessa, är **ert ansvar**
- * En kontaktperson inom er vintervattengrupp **måste** finnas för kontakt med styrelsen
- * Rutiner inom er vintervattengrupp för att upptäcka och åtgärda läckor måste finnas
- * Information om vilka personer som ansvarar för nycklar till pumphuset måste vara känt
- * Kännedom om var alla avstängningskranar är belägna måste finnas och dessa måste vara märkta så att de lätt kan hittas i nödfall

Dessa regler - och även existensen av en aktuell anläggningskarta - är tyvärr långt ifrån uppfyllda för alla grupper. Speciellt kan här nämnas att vintervattengrupp 4 sedan 2012 inte har haft någon kontaktperson gentemot styrelsen. Här har tyvärr också de senaste och flesta problemen uppstått.

Då samma brunnar, pumpar och hydroforer används både för sommar- och vintervatten gäller helt självklart samma begränsningar för användningen av vintervatten som för sommarvatten. Således får vatten enbart användas för inomhusbruk och inte för bevattning utomhus, biltvätt eller pooler. Här har tyvärr syndats en hel del de senaste åren.

Reglerna som har nämnts är till för att säkerställa en kontinuerlig vattenförsörjning för alla tomtägare, alltså även för dem som inte är anslutna till någon vintervattengrupp.

Vi inom styrelsen hoppas och utgår ifrån att de problem som har varit med utebliven eller dålig vattenförsörjning har berott på okunskap eller missförstånd och att det blir bra om alla känner till vad som gäller och tar sitt ansvar. Om reglerna inte följs kan styrelsen - i enlighet med avtalet - överväga att stänga av vattnet för enskilda vintervattengrupper, givetvis efter rimlig tid för rättelse.

Styrelsen för Lövåsens Samfällighetsförening
2019-05-25

Bilaga: Tomtkarta med vintervatten

TOMTKARTA

Vintervatten

