

## Till alla medlemmar inom Lövåsens samfällighetsförening

Idag hade samfällighetens nya styrelse sitt första möte. Vid mötet beslutades att följande information ska ges till medlemmarna:

### 1. **Underhållsplan 2021-2025**

Den nuvarande underhållsplanen för området gäller för åren 2016-2020 och har använts som arbetsunderlag för våra aktiviteter. En arbetsgrupp har nu inrättats med syfte att få fram en motsvarande plan för åren 2021-2025.

### 2. **Barkborrar**

Avtal har slutits med skogsägarföreningen Mellanskog avseende borttagning av angripna träd i området strax söder om järnvägen under våren 2020. Alla angripna träd kommer att tas bort oberoende av om de står på allmanningen eller på tomterna.

### 3. **Badförbud i hamnen**

Badförbud gäller för brygga 1 och 2 i hamnen. Anledningen är att det finns rester av de gamla bryggorna på botten, också upprättstående järnrör, som man lätt kan skada sig på. Badförbudet är nu också tydligt skyltat.

### 4. **Fiskeförbud på badbryggorna**

Vid våra tre badbryggor – vid bastun, vid stora badet och vid doppbryggan – gäller för badandes trevnad numera fiskeförbud. Detta är också tydligt skyltat på bryggorna.

### 5. **Vattenförsörjningen på Lövåsensidan**

I sommar har flera åtgärder vidtagits vid olika tillfällen för att få igång sommarvattnet. Vattnet är nu fullt fungerande.

### 6. **Vintervatten**

Som bekant är vintervattengrupperna själva ansvariga för alla installationer, ledningar och kranar och därmed även för alla eventuella problem som kan komma att förorsakas i eller av gruppens anläggningar. Samfälligheten ansvarar enligt avtal enbart för leveransen av vatten till anslutningsställena vid pumphusen, till tappstället vid pumphuset på lövåsensidan och till de separata tappställena på fejbolssidan.

Då samma brunnar, pumpar och hydroforer används både för sommar- och vintervatten gäller helt självklart samma begränsningar för användningen av vintervatten som för sommarvattnet. Således får vatten enbart användas för inomhusbruk och inte för bevattning utomhus, biltvätt eller pooler.

### 7. **Maskiner & Verktyg**

Då det den sista tiden har varit vissa problem med tillbehör till röjsågen har styrelsen beslutat att inköpa en separat trimmer. Röjsågen ska därför fr o m nu bara användas just som röjsåg och inte längre byggas om. Utlåning av verktyg sker som bekant bara till kvartersmästarna på deras ansvar och enbart för röjning resp trimning av våra allmänningar.

### 8. **Ansvarsfördelningen inom styrelsen**

Ansvarsfördelningen inom styrelsen har uppdaterats och framgår nu av den nya listan på hemsidan under "Befattningshavare". Ansvarig styrelsemedlem kan således kontaktas direkt vid behov.

## 9. Facebook

Vår facebookgrupp har för närvarande 71 medlemmar som representerar 49 tomter vilket tyvärr bara utgör knappt hälften av alla tomter. Det vore önskvärt att fler ansluter sig, enda förutsättningen är att ett e-postkonto finns. Kontakta gärna Jörgen Axland för hjälp med detta.

Då Facebookgruppen vid ett par tillfällen har använts på ett felaktigt sätt – som informationsforum till styrelsen vilket den inte är – vill vi erinra om syftet med gruppen:

Citat: "Denna Facebookgrupp är till för att ge medlemmarna information om en del kommande händelser inom samfälligheten samt för att medlemmarna ska kunna kommunicera på ett enkelt sätt med varandra. För all information angående samfällighetens regler och dess organisation hänvisas till samfällighetens hemsida: <http://lovasens-samfallighet.se/>"

Därför torde vara klart att direkta kontakter till styrelsen, kvartersmästare och hamnkaptener ska ske bilateralt med respektive befattningshavare. Ansvarsfördelningen inom styrelsen framgår av listan på hemsidan under "Befattningshavare".

## 10. Uppstyckning av ytterligare tomter

Som nämntes på eftermötet vid årsmötet i juni avser styrelsen att undersöka möjligheterna att sälja en del av allmanningen till en markexploatör som då skulle stycka av ytterligare tomter för försäljning i egen regi. Motiveringen för detta är att få in pengar som kan användas att delfinansiera kommunalt vatten och avlopp när detta blir aktuellt om några år.

Det område som i första hand avses är åkern och skogen öster om Hyltingevägen norr om riksväg 57 även om en viss förtätning av bestående områden skulle kunna komma i fråga.

Vänliga hälsningar  
Samfällighetens styrelse