

Trivselregler för Lövåsens Samfällighetsförening

I detta dokument sammanfattas de "trivselregler" som föreningens medlemmar ska följa.

Lövåsens Samfällighetsförening

Samfälligheten drivs utifrån nu gällande stadgar. Styrelsen, som väljs på årsmötet, har att hantera den dagliga verksamheten. Styrelsen består av ordförande, vice ordförande, sekreterare och två ledamöter, samt tre suppleanter.

Samfälligheten, som ligger någon kilometer öster om Sparreholm på bägge sidor om väg 57 i trivsamma Sörmland, är ett fritidshusområde även om några bor här permanent. Inom området är det 104 medlemmar, 62 på södra och 42 på norra sidan om väg 57. Samfälligheten som bildades 1998 var tidigare en tomt- och vägförening. Fritidshus inom området började byggas i slutet av 1960-talet.

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggningarna kan indelas i fem huvuddelar: vägar, sommar- och vintervattenanläggningar, grönområden, samt hamn och båtbyggor. De gemensamma anläggningarna förvaltas av föreningen, för vissa anläggningar finns ansvariga personer utsedda av samfälligheten och finns namngivna på hemsidan.

Vägar

Vägarna omfattar även diken, vändplatser, trummor under vägen och vägbommar. Varje fastighetsägare svarar dock för skötsel av de vägslänter och vägdken som gränsar mot hans fastighet till en bredd av minst 2 m. Även grenar på en höjd upp till 3,5 m över vägen skall tas bort för att möjliggöra för större fordon att passera utan skador på t ex backspeglar.

Sommarvattenanläggningen

Sommarvattenanläggningen omfattar vattentäkter, pumphus med utrustning och samtliga distributionsledningar. Regler finns för vattenprover. Sommarvattnet sätts på i vecka 17 och stängs av i vecka 42 varje år.

Vintervattenanläggningar

Fem stycken separata vintervattenanläggningar (grupper) finns. Dessa grupper har med egna medel nedlagt vattenledningar, avstängningsventiler m.m. och förvaltas självständigt. Medlemmar som vill ingå i någon av dessa grupper får kontakta den gruppen direkt. Underhållet av dessa anläggningar sköts av respektive grupp. Samfälligheten levererar vatten från respektive pumphus.

Grönområden inom samfälligheten omfattar

Lekplan vid Villmansvägen
Gungor vid Stensängsvägen
Strandpromenaden, Stensängsvägen
Badplats finns vid slutet av Stensängsvägen och bastu vid Villmansvägen.
Informationstavlor, ställningar för postlådor.

Hamnen med två båtbyggor

Båtbyggor vid hamnen med båtuppdragningsplats för små båtar och vinteruppläggningsplats för båtar.
Vid badplatsen finns även vinteruppläggningsplats för båtar. Hundar får bada i hamnen.

Vägarna

Vägarna hålls öppna för trafik året runt. Föreningen ansvarar för vägunderhåll sommar- och vintertid.

Då vägarna inom området är enskilda vägar kan föreningen bestämma reglerna för dessa. **Föreningen har monterat skyltar vid infarten till området som gäller rekommenderad hastighet till max 30 km/timme.**

Ansvarig för vägarnas underhåll är styrelsen genom entrepenad.

Sommarvattenanläggningen

Föreningens vattensystem är avsett för att distribuera hushållsvatten, dvs. dricksvatten samt vatten för matlagning och för personlig hygien. Vattnet från sommarvattenanläggningen får inte användas för trädgårdsbevattning, att fylla pooler eller för att tvätta bilar. Ansvarig för sommarvattenanläggningen är styrelsen genom entrepenad.

Sommarvattnet sätts på i vecka 17 och stängs av i vecka 42 varje år.

Vintervattenanläggningarna

Vintervattenanläggningarna är avsedda för att distribuera hushållsvatten, dvs. dricksvatten samt vatten för matlagning och för personlig hygien året om. De får inte heller användas för trädgårdsbevattning, att fylla pooler eller för att tvätta bilar.

Ansvariga för vintervattenanläggningarna är de enskilda vintervattengrupperna, se hemsidan.

Grönområden inom samfälligheten

All mark utanför fastigheternas tomtgränser är samfällighetens mark. Detta innebär att även området mellan tomtgränsen och vägen är en del av det gemensamma grönområdet. Grönområdet utanför tomten får inte användas för upplag eller kompost. Samtliga åtgärder som medlem önskar vidta utanför den egna tomten kräver beslut av kvartermästaren/styrelsen.

För att underlätta vägunderhållet och för att underlätta sikten uppmanas varje fastighetsägare att hålla en tillräckligt bred remsa av grönområdet längs med vägen, i anslutning till den egna tomten, fri från vegetation.

All trädfällning utanför den egna tomten kräver beslut av kvartermästaren/styrelsen. Trädfällning vid sjönära områden eller andra känsliga områden får inte utföras utan föregående kontakt med styrelsen. Även vid skilda uppfattningar om fällning av högre träd ska styrelsen kontaktas. Högre träd är sådana som på något sätt skymmer sikten för boende.

Lekplanen är till för olika aktiviteter, planen klipps regelbundet.

Ansvarig för lekplanen är, se hemsidan.

Gungorna vid Stensängsvägen ansvarar styrelsen för.

Strandpromenaden vid Stensängsvägen är en oas som vi alla ska vara måna om

Vid badplatsen finns omklädningsmöjligheter fina grönområden och gungor.

Bilen kan parkeras vid förrådet vid Fyrbergsvägen för att ta stigen till badet.

Ansvarig för badplatsen är, se hemsidan.

Bastu finns inom området vid Villmansvägen slut. Vissa tider gäller för gemensam bastu, tider för dam- och herrbastu finns anslaget.

Bastun kan även hyras för enskilt bruk.

Ansvarig för bastun och badplatsen är, se hemsidan.

Kasta inte papper, fimpar, flaskor vid badplatsen eller bastun, ta med skräpet hem. Hundar får inte bada vid badplatsen eller vid bastubadet men får följa med om de hålls i koppel.

Fiskeförbud råder från bryggorna vid bastun, badplatsen och doppbryggan.

Informationstavlor

Tre informationstavlor finns inom området. På tavlorna lämnas även information om fiske och kräftfångst. Ansvarig för informationstavlorna är styrelsen.

Kvartermästare

Kvartermästare väljs av medlemmarna på årsmötet. Denne ansvarar för ett geografiskt område där denne har sin sommarstuga belägen. Kvartermästaren organiserar den årliga städdagen och beslutar när kvarteret ska vara färdigstädat. Alla är skyldiga att efter förmåga delta i städningen.

Om medlem inte kan närvara vid det utsatta städtillfället kan denne efter samtal med kvartermästaren utföra arbetet vid annan tidpunkt. Utebliven eller ej meddelad frånvaro vid städtillfället, utgår enligt praxis en avgift på 500 kronor till samfälligheten.

Det finns röjsåg och åkgräsklippare för utlåning om det avser ett allmänt område, inte egen tomt. Verktygen kan bokas genom respektive kvartermästare som då är ansvarig för utlåningen.

Eldning får endast ske av kommunen utfärdade eldningsveckor. Vid eldning på övrig tid skall kommunen kontaktas. Kvartermästaren ansvarar för detta. Ansvariga kvartersmästare är, se hemsidan.

Hamnens båtbyggor och övriga båtbyggor

Fördelning av byggplatser beslutas av samfällighetsföreningen genom styrelsen.

Föreningen får endast upplåta byggplatser för föreningens medlemmar.

Hamnkaptan

Hamnkaptan väljs av medlemmarna på årsmötet. Hamnkaptanens beslut ska följas av båtplatsinnehavare, av användare av båtuppdragnings- nedläggningsrampen och vinteruppläggningsplatsen.

Uppläggningsplatserna för båtar finns i hamnen och vid badplatsen. **Båt och uppläggningsmaterial ska vara uppmärkta med tomtnummer.** Båt som inte sjösätts får ligga uppdragen på vinteruppläggningsplatserna i maximalt två år därefter kommer båtägaren att kontaktas av styrelsen. Ansvariga hamnkaptener är, se hemsidan.

Styrelsen för Lövåsens Samfällighetsförening