

Lövåsens Samfällighetsförening

Kallelse till stämma för Lövåsens Samfällighetsförening

Härmed kallas medlemmar i Lövåsens Samfällighetsförening till årsstämma mellan den 20 augusti och 29 augusti. Stämman kommer att genomföras enligt den information som finns bifogad och utan något fysiskt möte.

Dagordning vid stämman

1. Sammanträdets öppnande.
2. Fråga om kallelse har sänts ut i behörig ordning.
3. Godkännande av dagordning.
4. Val av ordförande för stämman.
5. Val av sekreterare för stämman.
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman
7. Upprättande av röstlängd.
8. Årsberättelse av styrelsen.
9. Revisionsberättelse.
10. Fastställande av resultat och balansräkning.
11. Beslut om årets resultat.
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Behandling av inkomna motioner från medlemmar eller framställningar från styrelsen.
14. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
15. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt vilka avgifter medlemmarna ska betala.

16. Val av: - Styrelse
 - Styrelseordförande
 - Suppleanter
 - Revisorer
 - Revisorssuppleanter
 - Valberedning
 - Befattningshavare
17. Övriga frågor.
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
19. Avslutning.

Lövåsens Samfällighetsförening

Ullacarin Holst Hammarlund
Ordförande

Lövåsens Samfällighetsförening

Information om genomförande av Lövåsens Samfällighetsförenings årsstämma 2020

1. Därför genomför vi stämman på ett annat sätt 2020

Som vi tidigare informerat om kommer årsstämman att genomföras utan att vi fysiskt träffas. Anledningen är Coronautbrottet och att vi alla behöver bidra till att minska risken för smittspridning i enlighet med Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Det upplägg vi valt för stämman har föranlett ett omfattande merarbete för styrelsen, men vi ser det som ett bättre alternativ än att skjuta upp stämman till en senare tidpunkt. Naturligtvis kommer det som alltid vara möjligt att få del av information om föreningens verksamhet och att göra sin röst hörd.

2. Så här kommer stämman att genomföras

Årsstämman handlar om att föreningens medlemmar ges möjlighet att besluta om de punkter som finns på dagordningen. I normala fall görs detta genom muntlig omröstning på plats. Denna gång kommer omröstningen istället att ske genom att dagordningen och annat material skickas ut via E-post och per brev till de som inte har lämnat E-postadress och att det därefter finns möjlighet att skriftligen inkomma med hur man som medlem vill rösta på respektive punkt. Efter den första omröstningen den 20 augusti ajourneras stämman kl.12.00 till den 25 augusti då omröstning del 2 börjar.

Rent konkret kommer stämman att ha följande steg:

A. Utskick av underlag inför stämman

Två veckor innan stämman kommer vi att skicka ut underlag inför stämman. Underlaget omfattar följande:

- Kallelse med dagordning till stämman
- Blankett för fullmakt
- Verksamhetsberättelse
- Revisionsberättelse
- Valberedningens förslag
- Inkomna motioner och styrelsens ställningstagande till dem
- Medlemsförteckning

Därutöver omfattar också materialet två omröstningsblanketter som gör det möjligt att inkomma med hur man vill rösta på punkterna i dagordningen.

Den som tidigare angett att de önskar information från styrelsen per post kommer naturligtvis att få materialet i sin brevlåda.

Lövåsens Samfällighetsförening

B. Omröstning 1 (punkterna 1-7 på dagordningen)

Efter det att underlaget inför årsstämman skickats ut finns det möjlighet att mellan **den 20 augusti** och **den 23 augusti kl. 12** inkomma med hur man vill rösta på punkt 1-7 på dagordningen. Det sker genom att man anger "ja" eller "nej" under punkterna i omröstningsblankett 1.

Blanketten mailas till info@lovasens-samfallighet.se eller läggs i föreningens brevlåda vid Fejbols Gård. Om blanketten skickas per post måste den postas så att den är framme i god tid. **OBS! Ny adress: Lövåsens Samfällighetsförening, Fejbol/Villmansvägen 649 91 Sparreholm**

Om du röstar med fullmakt måste även den komma med till föreningens brevlåda tillsammans med omröstningsblanketten för den du företräder.

Varje medlem har en röst. Om en fastighet ägs av flera innehavare kan därför endast en av dem rösta. Den som äger mer än en fastighet har oaktat det också en röst.

Medlem kan utöva sin röst genom ombud. Varje ombud får inte företräda mer än en medlem.

Kommentarer till Dagordningen

1. Ordförande öppnar stämman

Kommentar: Stämman skall omfatta alla delar i dagordningen enligt våra stadgar, därför finns punkten med. Vi har valt att öppna stämman den 20 augusti samma dag som man får börja rösta.

2. Är stämman stadgeenligt utlyst?

Kommentar: Underlag (kallelse mm) skall skickas ut senast 20 dagar innan stämman i enlighet med våra stadgar

3. Kan stämman Godkänna dagordningen?

Kommentar: Innehållet i dagordningen är de punkter som anges i föreningens stadgar

4. Kan stämman välja ordinarie ordförande till stämмоordförande?

5. Kan stämman välja ordinarie sekreterare till protokollförare?

6. Kan stämman välja Göran Vedin tomt 13 och Eva Lena Lönnqvist tomt 28 till justerare tillika rösträknare?

Kommentar: Normalt föreslår föreningens medlemmar vilka som skall väljas som justerare/rösträknare. Vi föreslår istället Göran Vedin och Eva-Lena Lönnqvist som är samfällighetens revisorer. Med dem som kontrollanter och rösträknare garanteras att rösträkningen går rätt till.

7. Fastställande av röstlängd

Lövåsens Samfällighetsförening

C. Rösträkning 1

Den 24 augusti går styrelsen igenom de omröstningsblanketter som inkommit och fastställer att det inte finns hinder att gå vidare med övriga punkter på dagordningen.

D. Omröstning 2 (punkterna 8-19 på dagordningen)

Nästa steg är att det mellan **den 26 augusti** och **den 29 kl. 15.30** finns möjlighet att inkomma med hur man vill rösta på punkterna 8-19 på dagordningen. Det sker genom att man anger "ja" eller "nej" under punkterna i omröstningsblankett 2.

Blanketten mailas till info@lovasens-samfallighet.se eller läggs i föreningens brevlåda vid Fejbols Gård. Blanketten kan också skickas med post till samfällighetens adress.

Om du röstar med fullmakt måste även den läggas med till föreningens brevlåda tillsammans med omröstningsblanketten för den du företräder.

Den **29 augusti kl. 14.00 -15.30** finns styrelsen och rösträknare/justerare på plats vid förrådet (Fyrbergsvägen) för att svara på eventuella frågor.

Kommentarer till dagordningen

8. Årsberättelse av styrelsen

Kommentar: Verksamhetsberättelsen utsänd med kallelse till årsmötet.

9 Revisionsberättelse

Kommentar: revisionsberättelse är utsänd med kallelsen.

10. Fastställande av resultat och balansräkning

11. Beslut om årets resultat

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Kommentar: Om ansvarsfrihet beviljas innebär beslutet att samfälligheten godkänner styrelsens förvaltning och avstår från att ställa skadeståndskrav mot styrelsen.

13. Behandling av inkomna motioner från medlemmar eller framställningar från styrelsen

Kommentar: De motioner som har inkommit, samt styrelsens förslag är utsända med kallelsen.

Lövåsens Samfällighetsförening

14. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Kommentar: Styrelsen föreslår oförändrat att inga arvoden utgår. Styrelsen föreslår att styrelsen och revisorerna får fortsatt reseersättning enl. gällande statliga normer, nuvarande 18:50/mil

15. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt vilka avgifter medlemmarna ska betala

Kommentar: Styrelsen föreslår oförändrade avgifter enligt utsänt förslag.

16. Val av:

- Styrelse
- Styrelseordförande
- Suppleanter
- Revisorer
- Revisorssuppleanter
- Valberedning
- Befattningshavare

Kommentar: Valberedningens förslag är skickat med kallelsen.

17. Övriga frågor

18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

19. Ordförande avslutar stämman 2020-08-29 kl. 15.30

E. Rösträkning 2 och upprättande av protokoll

Den 29 augusti går styrelsen igenom de omröstningsblanketter som inkommit för punkterna 8 – 19 på dagordningen. Stämmoprotokoll kommer därefter att upprättas och justeras samt utsänds till samtliga medlemmar senast två veckor efter den 29 augusti. Protokollet publiceras också på Samfällighetens hemsida

F. Avslutning

Som traditionen bjuder ska avgående styrelseledamöter och suppleanter avtackas. I år kommer detta att ske vid ett styrelsemöte.

Styrelsen i Lövåsens Samfällighetsförening

LÖVÅSENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Organisationsnummer 717903-5543

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2019

Lövåsens Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för 2019

Organisation

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning.

Ordförande	Ullacarin Holst Hammarlund	tomt 54
Vice ordförande	Katarina Garpefors	tomt 61
Sekreterare	Krister Fredricson	tomt 3A
Ledamot	Jörgen Axland	tomt 58
Ledamot	Jan Larsson	tomt 6
Suppleant	Maria Almqvist	tomt 27
Suppleant	Claes Richter	tomt 78
Suppleant	Bengt Svelander	tomt 59

Revisorer	Eva-Lena Lönnqvist och Göran Vedin
Revisors suppleanter	Björn Nyberg och Sven Svensson

Valberedning Ulla Triantafillidis, sammankallande, och Inger Svensson

Befattningshavare

Kvartermästare

Tomterna

02-13 och 103	Fredrik Jansson
14-21	Kent Kastell
22-30	Ingemar Fors
31-38	Christer Gillner
39-47	Tommy Ekenberg
48-60	Kenneth Hammarlund
61-69 och 102	Agneta Larsson
70-76	Vakant
77-87	Claes Richter
88-101, 104 och 105	Fredrik Flink

Huvudansvarig

Hamnkaptän

Thomas Garpefors

Hamnkaptener

Brygga 1 och 2

Thomas Garpefors

Brygga 3

Thomas Hässledahl

Brygga 4

Lennart Riddermark

Brygga 5

Maria Almqvist och Inger Svensson

Badplatsansvariga

Badplatsen:

Torgny Söderberg

Bastu:

Bo Efraimsson och Kerstin Sundholm Efraimsson

Bastubadplats: Bo Efraimsson
Doppbrygga: Thomas Hässledahl

Provtagning vatten Styrelsen
(Fejbol och Lövåsen)

Pumpansvarig Styrelsen genom entreprenad

Väg/vinterunderhåll Styrelsen

Fiske

Nätfiske Veikko Oksanen
Kräftfångst Jonas Sund

Samfällighet

Lövåsens Samfällighetsförening, Box 40, 640 34 Sparreholm.

Organisationsnummer: 717903-5543. Plusgirokonto med nr 196392-5

Företagskonto med nr 30822072416 Nordea

Samfälligheten omfattar de områden och anläggningar som anges i anläggningsbesluten 1968-10-23, 1999-04-26 och 2016-08-10.

Information har lämnats till medlemmar på vår hemsida. Även mail med information har lämnats under verksamhetsåret. Medlemmar utan mejladress har fått informationsbrev.

Firmateckning

Föreningen har tecknats av ordförande eller av två ledamöter i förening.

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit sju protokollförda sammanträden.

Årsmöte

Årsmöte hölls den 8 juni i Folkets Hus, Sparreholm. Totalt var 62 personer närvarande av dem var 52 röstberättigade medlemmar. Efter årsmötet bjöds på kaffe med dopp och därefter hölls ett öppet möte med diskussioner om lämpliga aktiviteter i samfälligheten.

Medlemsantal

Den 31 december 2018 hade föreningen 104 medlemmar, varav en är medlem med endast välgavgift inom området.

Ägarbyten

Under året har 3 fastigheter bytt ägare. Till de nya ägarna har överlämnats informationsmaterial samtidigt som de hälsats välkomna till samfälligheten.

Resultat och ekonomisk ställning

Resultat av samfällighetens verksamhet samt ekonomisk ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av nedanstående resultat- och balansräkning. Det kan konstateras att föreningen har god ekonomi. Styrelsen föreslår att årets vinst på 45 805kr överförs i ny räkning.

Fond för underhåll, förnyelse och framtida investeringar

Föreningen har under ett stort antal år avsatt pengar till fonden. I januari avsattes till fonden 23 000kr. Per den 31 januari var behållningen 367 760 kr. Under tillgångar är beloppet redovisat i fond. Under året har inga kostnader belastat fonden. Det som har utförts enligt underhållsplan har skett ideellt.

Årsavgifter

Medlemsavgiften 2019 var 2 200 kr inklusive en vägavgift på 660 kr. Bryggavgiften var 100 kr, vintervattensavgiften 600 kr och förseningsavgiften 90 kr. Den frivilliga avgiften för utebliven medverkan på städdag var 500 kr.

Trivselregler

Trivselregler finns på vår hemsida.

Avtal

För samfällighetens skötsel finns ett antal upprättade avtal:

1. Arrendeavtal beträffande samfällighetens åkermark med Per Dolk, Sparreholm.
2. Samarbete med Dolkarnas Entreprenad AB Per Dolk för samtliga mark- och vägunderhållsarbeten.
3. Tillsyn och underhåll av föreningens vattensystem fram till juli månad med Flens VVS. AB.
Från augusti månad nytt avtal med E. Erikssons Rör AB i Flen
4. Viltvård och allmäningsområdena med Per Dolk.
5. Avtal om bokföring och redovisning med STOR redovisning AB.

Pumphus och vattenprover

Pumphusen på både Fejbol och Lövåsen är våra viktiga vattentäcker. Under året har arbete utförts med bl.a. provtagning, kontroll, funktion och underhållsarbete. Vattenprover har tagits och lämnats till av miljökontoret i Flen hänvisat laboratorium. Direktiv om egenkontrollprogram etc. finns i respektive pumphus. Dessa är gjorda enligt direktiv från miljökontoret.

På uppmaning av Flens kommun har vi registrerat oss som dricksvattenanläggning i Flen. Miljökontoret har inspekterat och godkänt våra anläggningar. Inspektion kommer fortsättningsvis att ske årligen.

På Lövåsensidan har det varit problem med sommarvattnet för de som bor högst upp i området, Med vår nye Entreprenör har omfattande felsökning och åtgärder vidtagits. Efter vidtagna åtgärder fungerar vattnet tillfredsställande.

Vintervattengrupper

Vintervattengruppsansvarig:

Vattengrupp 1 tomt. 2-30 och 103	Eva-Lena Lönnqvist
Vattengrupp 2 tomterna 31-38	Ove Johansson
Vattengrupp 3 tomterna 47-60	Jonas Sund
Vattengrupp 4 64-70, 102	Vakant
Vattengrupp 5 Fejbols Gård	Karin Jakobsson

Skötsel och rekreationsplan

Under året har delar av den skötselplan och reaktionsplan, som ligger till grund för vår underhållsplan, genomförts.

Arbetet kommer att fortsätta under 2020.

Bryggor

Sedvanligt underhåll av bryggorna har skett under ledning av bryggansvariga.

Samtliga båtplatser har försetts med tomtnummer och en särskild plats för kanoter har ställts i ordning.

Ett avtal om andrahandsuthyrning av brygg plats har tagits fram och finns på vår hemsida.

Hamnen

I hamnen har sly tagits bort vid sjökanten och jord är utlagt för att utöka gräsplanen.

Bastun

Ansvariga för bastun har sedan många år varit Kerstin och Bo Efraimsson. Underhåll och upprustning av bastun fortsätter för att behålla den i gott skick. Bastun målades om under sommaren med hjälp av några medlemmar.

Bastun har som vanligt varit välbesökt och med hög trivselfaktor. Avgiften för bastun har varit 20kr för vuxen och per tillfälle. Det finns också säsongskort för 150kr.

Familjebastu, hyra av hela bastun kan göras för 50kr. Ordningsregler finns vid bastun.

Röjning av allmänningar

Röjning av allmänningarna har som vanligt gjorts under ledning av våra kvartermästare. Flera områden har haft mycket bra deltagande av medlemmarna så att ett gott arbete har genomförts.

Mellanskog/Granbarkborrar

På Lövåsensidan har ett omfattande område blivit attackerade av granbarkborrar. Vi har gjort ett avtal med Mellanskog som under senhösten har tagit ner "sjuka" träd. Detta arbete kommer att fortsätta under våren 2020.

Röjsåg och Åkgräsklippare

Den röjsåg och åkgräsklippare som samfälligheten äger har framför allt använts vid bl.a. gemensamma städdagar. Verktygen har i år utökats med en trimmer.

Verktygen kan bokas genom respektive kvartermästare som då är ansvarig för utlåningen.

Vägar

Vägunderhållet har skötts enligt gängse normer.

Bidrag för underhållet av våra vägar har erhållits med 25 398 kr.

Fiske och kräftfångst

Fiske och kräftfångstreglerna finns på våra anslagstavlor och på vår hemsida. Den bestämda startdagen för kräftfångst fungerade bra.

Lekplatser

Besiktning av gungorna på våra lekplatser har genomförts av styrelsen.

Framtida vatten- och avloppsanläggningar

Beslut om kommunalt vatten och avlopp som Flens kommun har tagit och som informerades om på vårt årsmöte 2018. Där har inga förändringar inrapporterats. Arbetet ska påbörjas 2021 och vara färdigt 2028.

Sopsortering

Sopsortering med behållare för gröna påsar för matavfall, finns vid uppställda sopcontainers och vid brevlådorna på Lövåsensidan.

Hemsida

Samfälligheten har en egen hemsida med adress: lovasens-samfallighet.se
Hemsidan har kontinuerligt uppdaterats under året. Där finns bl.a. stadgar, senaste årsmötesprotokoll, aktuell medlemsförteckning och trivselregler. Där finns också uppgifter på befattningshavare, karta, regelverk för båtplatser och fiskeregler. De informationsblad som styrelsen skickar på mail finns också sparade på hemsidan.

Facebook

En Facebook-sida finns som är helt fristående från styrelsen. För att få tillgång till den, krävs en inbjudan. Ansvarig för den är Jörgen Axland.

Inbrott

I år har inga inbrott inrapporterats till styrelsen.

Resultaträkning

Intäkter

	<i>Resultat 2019</i>	<i>Budget 2019</i>	<i>Budget 2020</i>
Medlemsavgifter	225 060	227 260	227 260
Vintervatten	28 200	28 800	38 400
Båtplatser	7 700	7 800	39 000
Fiskevatten	432	430	435
Bastu	4 190	2 000	3 000
Vägbidrag	25 398	14 400	14 400
Ovrig intäkt	195	0	
S:a intäkter	291 175	280 690	322 495

Kostnader

Förbrukningsmat.	- 4 232	-5 000	-5 000
Förbrukningsinvent.	- 4 990	0	- 2 000
Underhåll maskiner	-4 375	0	- 3 000
Vägunderhåll	-49 752	-45 000	-45 000
Vägskyltar	- 1 325	0	0
Byggnader	-2 985	-5 000	-5 000
Snöröjning	-31 800	-40 000	-40 000
Vattenprover	-7 716	-3 000	-4 000
Bryggor	-12 100	-10 000	-30 000
Vatten rep/underh	-31 672	-15 000	-15 000
Underhåll bastu	-1 575	-5 000	-5 000
Allmänningar	-2 396	-20 000	-20 000
El	-46 718	-47 000	-48 000
Reseersättningar	-11 044	-15 000	-15 000
Möteskostnader	-6 968	-10 000	-10 000
Gåvor	-1 500	-500	-500
Hemsida	-1 535	-2 000	-2 000
Kontorsmat/tryck	- 774	-5 000	-5 000
Porto	-1 617	-1 500	-1 800
Försäkringar	-7 959	-7 800	-8 300
Redovisningstjänst	-10 239	-9 500	-10 500
Bankkostnader	-2 098	-1 500	-2 500
Jubileum	0	0	-10 000
Övriga kostnader	0	-5 000	-5 000

S:a Kostnader **-245 370** **-252 800-** **-292 600**

Resultat **45 805** **27 890** **29 895**

Tillgångar (efter justeringar mellan plusgiro och fond i januari 2020)

Skattekonto	195
Plusgiro	250 060
Fond	367 760

Summa Tillgångar 618 015

Slutord

För att behålla vårt fina område i attraktivt skick är det viktigt att alla hjälper till efter bästa förmåga. Styrelsen vill härmed framföra ett stort TACK till alla som har arbetat för föreningens bästa. Vi ser fram emot och hoppas på ett stort engagemang för vårt område även i fortsättningen.

Sparreholm den 1 februari 2020

Jörgen Axland

Krister Fredricson

Katarina Garpefors

Ullacarin Holst Hammarlund

Jan Larsson

Maria Almqvist

Claes Richter

Bengt Svelander

Revisionsberättelse

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2019 i Lövåsens Samfällighet, Sparreholm. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Revisionen innefattar att granska alla underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 8 juli 2020

Göran Vedin
Tomt 13

Eva-Lena Lönnqvist
Tomt 28

Lövåsens Samfällighetsförening

Punkt 14. Ersättning till styrelsen och revisorerna.

Styrelsen föreslår inga förändringar.

Inga arvoden utgår. Styrelsen föreslår att ge fortsatt reseersättning enligt gällande statliga normer, nuvarande 18:50/mil.

Punkt 15. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt vilka avgifter medlemmarna ska betala.

Styrelsen föreslår oförändrade avgifter:

Medlemsavgift 2.200kr, vägavgift 660kr, förseningsavgift 90kr och för utebliven städning, frivillig avgift, 500kr.

Vintervattenavgift 800kr samt båtplatsavgift 500kr.

Valberedningens förslag till årsstämman i Lövåsens Samfällighetsförening den 20 augusti 2020

Kvarstående ledamöter för ytterligare 1 år:

Katarina Andersson
Jörgen Axland
Ullacarin Holst Hammarlund

Omval ledamot 2 år:

Jan Larsson

Omval ledamot 1 År:

Krister Fredricson
(Krister Fredricson har avböjt omval på 2 år)

Omval av Styrelseordförande:

Ullacarin Holst Hammarlund

Omval styrelsesuppleanter för 1 år:

Maria Almqvist
Claes Richter

Bengt Svelander har själv bett att få avgå

Nyval styrelsesuppleant för 1 år:

Fredrik Jansson

Omval av revisorer för 1 år:

Eva Lena Lönnqvist
Göran Vedin

Revisorssuppleanter för 1 år

Björn Nyberg
Sven Svensson

Valberedning

Styrelsen föreslår omval av
Ulla Triantafillidis (sammankallande) och Inger Svensson

BEFATTNINGSHAVARE

Omval av samtliga utom Huvudansvarig samtliga bryggor.
Garpefors Thomas har bett att få avgå.

KVARTERMÄSTARE

TOMTERNA

JANSSON FREDRIK (TOMT 8)	2-13 OCH 103
KASTELL KENT (TOMT 20)	14-21
INGEMAR FORS (TOMT 29)	22-30
GILLNER CHRISTER (TOMT 38)	31-38
EKENBERG TOMMY (TOMT 41)	39-47
HAMMARLUND KENNETH (TOMT 54)	48-60
AGNETA LARSSON (TOMT 67 A)	61-69 OCH 102
VAKANT	70-76
RICHTER CLAES (TOMT 78)	77-87
FLINK FREDRIK (TOMT 98)	88-101, 104 OCH 105

HAMNKAPTENER

BRYGGA

GARPEFORS THOMAS (TOMT 61)	1 OCH 2
THOMAS HÄSSLEDAHL (TOMT 11)	3
RIDDERMARK LENNART (TOMT 19)	4
ALMQVIST MARIA (TOMT 27) OCH SVENSSON INGER (TOMT 13)	5

NYVAL HUVUDANSVARIG SAMTLIGA BRYGGOR **SUND JONAS (TOMT 53)**

BAD, BASTU OCH DOPPBRYGGA

SÖDERBERG TORGNY (TOMT 17)	BADPLATS
HÄSSLEDAHL THOMAS (TOMT 11)	DOPPBRYGGAN
EFRAIMSSON BO OCH SUNDHOLM/EFRAIMSSON KERSTIN (TOMT 47)	BASTU
GARPEFORS KRISTINA (TOMT 61)	BASTUBADPLATS

Motion angående båt bommar

(utdrag ur mejl från 2019-10-06)

I det senaste årsmötet beslutades att båtplatsavgiften skulle höjas till 500kr.

I båtplatsavgiften ingår inte båt bommarna som är båtägarens egendom och ansvar, förutom de yttersta som är samfällighetens egendom och ansvar.

Jag föreslår att alla båt bommarna ska bli samfällighetens egendom och ansvar. Med en så stor avgift borde båtplatserna vara utrustade med bommar.

Vad gör vi då med de båtägare som har egna bommar?

Jag föreslår följande:

1. Alla som har fungerande bommar överlämnar dem till samfälligheten.
2. Dessa båtägare blir "befriade" av avgiftshöjning fram tom år 2025. Alltså de betalar enbart 100kr i avgift. De övriga betalar 500kr.
3. Styrelsen ser till att alla platser tilldelas en bom och markeras med platsnummer.
4. Båtägare får själva sjösätta bommarna som tillhör deras plats under våren och ta upp dem på land under hösten dock senast den 31 oktober.
5. Båtägare "bestraffas" inte om de inte sjösätter tillhörande bommen, men betalar 500kr i avgift om de inte tar upp bommen under hösten på land.
6. Styrelsen ombesörjer att ta upp kvarlämnade bommar efter den 31 oktober och bötfäller "syndabockarna".

Med vänlig hälsning
Dimitrios Kalafatidis
Tomt 5

Styrelsens ställningstagande:

Bakgrunden till höjningen av bryggplatsavgiften är att samfälligheten förväntas få höga kostnader de närmsta åren för att underhålla bryggorna men också för att vid behov kunna byta ut vissa bryggor.

Enligt nu gällande båtregler är bryggplatsinnehavaren ägare till och därmed ansvarig för Y-bommen mot landsidan. Dessa bommar har inköpts, betalats och underhållits av resp bryggplatsinnehavare vid olika tillfällen under åren.

En Y-bom som också används av bryggplatsinnehavargrannen mot landsidan måste vara ilagd och funktionsduglig under tiden 15 maj till 15 september.

Hela och funktionsdugliga Y-bommar behöver enligt gängse normer inte tas upp på vintern utan kan ligga kvar. Ett allmänt undantag gäller för strömt vatten vilket inte verkar finnas vid någon av samfällighetens bryggor.

Varje bryggplats är numera märkt med innehavarens eller vid uthyrning hyrestagarens tomtnummer.

Med ovanstående fakta som bakgrund föreslår styrelsen att motionen i sin helhet avslås och att bryggplatsinnehavaren även i fortsättningen ska ha ansvar för sin Y-bom under beaktande av gällande båtregler.

Motiveringen för detta är som följer:

ad 1-2: Höjningen av bryggplatsavgiften avser framtida kostnader för själva bryggan och har ingenting med Y-bommarna att göra. Om ansvaret för Y-bommarna skulle övergå till samfälligheten skulle bryggplatsavgiften behöva höjas ytterligare med ca 350 kr med hänsyn taget till livslängden för själva Y-bommen resp flottören.

Kostnaden för inköp av en Y-bom med flottör har varierat med tiden och utförande men ligger i storleksordningen mellan 3 600 kr och 5 000 kr. För vissa Y-bommar har också byte av flottör skett vid ett senare tillfälle mot en extra kostnad. Av denna anledning skulle värdet för den enskilda bryggplatsinnehavaren av att överlämna Y-bommen till föreningen vara olika för olika bommar. Sannolikheten för att enskilda bryggplatsinnehavare då skulle känna sig orättvist behandlade kan inte anses försumbara då reglerna för ersättningen måste vara lika för alla.

ad 3: Inköp av Y-bommar till de 35 bryggplatser som inte ännu har någon bom skulle kosta ca 170 000 kr vilket inte kan försvaras med hänvisning till samfällighetens ekonomi.

ad 4-6: Dessa förslag anses irrelevanta då Y-bommarna ej behöver tas upp på vintern.

Motioner angående bryggplatsavgiften

(utdrag ur flera mejl från 2020-02-10 och 2020-02-11, redaktionellt bearbetade)

På vilka grunder är båtplatsernas avgift höjd till 500 kr? Från 100 kr som avsågs att underhålla trä. Alla har gått in med att betala för bryggans kostnader vid inköpet.

.....

Jag ser detta som en motion till årsmötet

Mvh Ove Hird

Tomt 95

:
:

Jag ser inte att styrelsen kan ta ut en sådan ökning av båtplats. Står inte i underhållsplan eller kallelsen till årsmötet. 100 kr som var förut räcker till olja och diverse annat för underhåll. Dra tillbaka detta.

Motion till årsmötet.

Hälsningar Ove Hird

Tomt 95

:
:

Det ökar kostnaderna med 30.000 kr för medlemmarna. Totalt 37.500 kr

Det står inte i underhållsplanen eller i redovisning från årsmötet.

Motion till årsmötet.

Mvh Ove Hird

Tomt 95

Styrelsens ställningstagande:

Höjningen av bryggplatsavgiften från 100 kr till 500 kr skedde på årsmötet den 2019-06-08 under punkt 16 i laga ordning. Detta redovisades också i protokollet från mötet som distribuerades samma dag. Styrelsen har gjort bedömningen att höjning av kostnaden för bryggplats inte omfattas av §13 i stadgarna och att därför inte denna information behövde ges i samband med kallelsen. Styrelsen kan dock hålla med om att det hade varit bättre om förslaget hade funnits med.

Bakgrunden till höjningen är att samfälligheten förväntas få höga kostnader de närmsta åren för att inte bara underhålla bryggorna utan också för att vid behov kunna byta ut dessa.

I den tidigare distribuerade "Skötsel- och rekreationsplanen" daterad 2015-10-01 står på flera ställen skrivet att "Träkonstruktioner bör inspekteras årligen". I den nu gällande underhållsplanen för åren 2016-2020 är punkten "Underhåll av bryggor" en väsentlig del av underhållet. Dessa aktiviteter har självklart också övertagits i den nya underhållsplanen för åren 2021-2025.

Vid ett tidigare årsmöte – den 2008-05-24 under punkt 13 – bestämdes att bryggorna i sin helhet – alltså inte bara målningen – är samfällighetens ansvar. Under de

senaste 10 åren har det inte ansetts nödvändigt att höja bryggplatsavgiften utan behovet har först nu kunnat konstateras.

I andra samfälligheter är bryggplatsavgiften i storleksordningen 500 – 1.375 kr per år även om det finns några få undantag på 400 kr per år. Vår avgift på 500 kr är således rimlig.

Det står varje medlem fritt, som tycker att avgiften är för hög, att överlåta sin bryggplats till någon annan medlem alternativt att hyra ut den. Det står fortfarande många i kön.

Med ovanstående fakta som bakgrund föreslår styrelsen att motionen avslås.