

Till alla medlemmar inom Lövåsens samfällighetsförening

Idag hade samfällighetens styrelse sitt fjärde möte under 2022.
Det beslutades att följande information ska ges till medlemmarna:

1. Båt- och badbryggorna

Under maj-juni har vi haft ett flertal aktiviteter för att rätta till bryggorna efter vinterns härjningar. Då offerterna som har inhämtats från olika specialister på området inte bara är motstridiga utan också skiljer sig enormt i kostnadsnivå har styrelsen bestämt att låta en oberoende konsult undersöka samfällighetens samtliga flytbryggor och komma med förslag till åtgärder.

Det har också framkommit att det finns ytterligare vertikala stålrör på sjöbottnen förutom de som togs bort i våras. Detta kommer att åtgärdas under våren 2023. Fram tills dess vill vi be alla som har båtar på vänstra sidan av brygga 2 (den vänstra bryggan i hamnen) att vara försiktiga om motor används vid in- och utfart. Stålrören har lokaliserats till ca 4-6 m utanför bryggans slut och ca 3-8 m till vänster om densamma.

2. Överlåtelse av bryggplatser

Uppropet i de två senaste informationsbladen till bryggplatsinnehavare som inte använder sina bryggplatser att överlåta dessa till annan medlem i samfälligheten har gett ett bra resultat. Tre platser har kunnat överlåtas vilket innebär att det nu bara är två tomter kvar i kön. Då dessa tomter inte gärna vill ha de två bryggplatser som fortfarande är lediga utan hellre väntar på andra platser - då med bom - är kön f n vilande.

3. Bastun

För familjebastubokningar - alltså för enskilt bruk - använder vi ett bokningssystem på webben. Detta kan vi använda utan kostnad för upp till 50 användare. Då vi nu har 45 registrerade börjar vi tyvärr närma oss gränsen. Då dessa 45 användare är relaterade till 31 tomter innebär det att det i en del fall finns flera användare för samma tomt. Det vore bra om varje tomt kunde begränsa antalet användare - idealfallet vore bara en login per tomt. Av denna anledning skulle vi vilja be er att se över detta och ev begränsa antalet login. Jörgen Axland på joergen@axland.eu kan hjälpa till med detta.

På förekommen anledning vill vi också nämna att vid allt bastubad - både familjebastu och allmän bastu - är det tillåtet för andra badande att också vistas på badplatsen. Nakenbad måste då accepteras av dessa.

4. Dikesrenar vid egen tomt

Vi vill gärna erinra om skyldigheten för varje fastighetsägare att sköta och underhålla allmänningen, dvs de vägslänter och vägdiken som gränsar mot resp fastighet, till en bredd av minst 2 m. Det handlar om att hålla dem snygga och fria från vegetation. Tyvärr är det en del fastighetsägare som inte gör detta vilket inte bara hindrar fri sikt utan ser allmänt tråkigt ut.

5. Gemensam aktivitet i hamnen den 24 september

Den gemensamma aktiviteten "städning och röjning" vid bastubadplatsen och stora badplatsen i juni gav ett mycket bra resultat. Styrelsen tackar för detta! Den 24 september planeras en liknande aktion - nu i hamnen. Mer information om detta kommer att lämnas separat.

6. Vattenförbrukningen

Vid analys av vår vattenförbrukning har vi uppmärksammat att vattenåtgången nu är totalt nästan dubbelt så stor som för 3 år sedan. Förbrukningen per hushåll är dessutom 3 ggr så stor på Fejbolsidan som på Lövåsensidan, egna brunnar borträknade. Även under natten finns en vattenåtgång som inte kan förklaras, troligen handlar det om läckor.

Vi vill därför uppmana alla medlemmar att vara observanta på ev vattenläckor, oförklarliga fuktiga ställen i naturen och förmodade felkopplingar mellan våra olika vattensystem och rapportera detta till Claes Richter i styrelsen, tomt 78, claes.richter@telia.com. Speciellt gäller detta våra vintervattengrupper. Det finns en risk att vattnet kan sina.

7. Kommunalt vatten och avlopp

Då oklarheter har uppstått om skyldigheten att ansluta sig till det kommunala nätet när detta om några år kommer att bli tillgängligt vill vi upplysa om följande.

Denna information har erhållits av ansvarig person på Sörmland Vatten och Avfall AB:

- Alla fastigheter kommer att bli skyldiga att betala anläggningsavgift till kommunen fram till förbindelsepunkten invid den egna tomten - oberoende av om sedan anslutning sker eller inte.
- Därefter kommer rörliga avgifter att debiteras baserat på förbrukningen.
- Att fortsätta använda egen brunn för vatten är förhandlingsbart och beror på vattenkvaliteten.
- Att fortsätta använda egna avloppslösningar, septitank resp 2-/3-kammarbrunnar kommer med stor sannolikhet inte längre att vara tillåtet.
- Samfälligheten kommer i samband med detta inte längre att leverera varken sommar- eller vintervatten.

8. Kompetenser inom samfälligheten

Vid diskussionen efter årsmötet uppmanades våra medlemmar att anmäla yrkeskompetens.

Syftet är att i första hand kunna anlita hantverkare och andra experter bland våra egna medlemmar. Detta gäller både rådgivning och konsultering i specifika frågor men också rena uppdrag, då naturligtvis på samfällighetens eller resp tomtägares bekostnad. Tyvärr har tills nu bara en medlem anmält sig - vi skulle gärna vilja ha fler och kunna sammanställa en lista på dessa. Kontakta gärna Jörgen Axland på joergen@axland.eu.

Vänliga hälsningar
Samfällighetens styrelse
2022-08-20