

Båttregler för Lövåsens Samfällighetsförening

I detta dokument sammanfattas reglerna för föreningens medlemmar avseende båthanteringen på samfällighetens allmänningar och bryggor.

Avsikten med detta dokument är att möjliggöra för föreningens medlemmar att på ett enkelt sätt känna till vad som gäller genom att ha alla regler samlade på samma ställe. Därigenom ökar sannolikheten för att de också följs. Det övergripande syftet är att medverka till att bibehålla och förstärka trivseln i första hand för båtägare inom området men givetvis också för alla medlemmars trevnad.

Båttreglerna omfattar båtar vid 75 bryggplatser vid 5 bryggor inkl tillhörande Y-bommar samt vinteruppläggning av småbåtar och kanoter i hamn och vid badplats.

Bryggplatser

Fördelning av bryggplatser beslutas av styrelsen baserat på turordningen i kölistan. Byte av bryggplats ska anmälas till styrelsen. En befintlig bryggplats följer tomten vid en eventuell försäljning. Likaså följer en befintlig plats i kölistan tomten. Medlem som önskar en ny bryggplats ombeds kontakta ansvarig för samordning av bryggplatserna som därefter sätter upp medlemmen på kölistan. Medlem som innehar bryggplats som inte längre används skall meddela detta till ansvarig för samordningen. Detta för att möjliggöra överlåtning eller uthyrning.

Föreningen får endast upplåta bryggplats för föreningens medlemmar. En medlem får disponera maximalt två bryggplatser.

Ej använd bryggplats kan hyras ut i andra hand till annan medlem i föreningen. Styrelsens standardavtal skall då användas, se hemsidan. Styrelsen och hamnkaptens skall informeras om uthyrningen och en kopia av hyresavtalet skall ges till styrelsen. Varje uthyrning av bryggplats avslutas automatiskt i samband med att bryggplatsinnehavaren säljer sin fastighet.

En bryggplats som används varken av bryggplatsinnehavare eller av ev hyrestagare två år i följd kan komma att sägas upp av styrelsen. Finns ingen intresserad på kölistan för övertagande eller hyra av bryggplats gäller inte detta.

I medlemsförteckningen finns uppgift om bryggplatsinnehavare för varje brygga.

Varje bryggplats skall märkas med bryggplatsinnehavarens tomtnummer. Detta gäller även om bryggplatsen är uthyrd.

För att undvika skador inte bara på den egna båten utan också på egen och andras Y-bommar samt på bryggorna skall alla båtar tas upp på land innan isläggningen.

Hyran till föreningen för en bryggplats beslutas på årsmötet.

Y-bommar till bryggplatser

Vid bryggorna finns Y-bommar för förtöjning av båt. Den yttersta bommen på varje sida ägs och underhålls av samfälligheten genom hamnkaptens försorg. För varje bryggplats är sedan bryggplatsinnehavaren ägare till och därmed ansvarig för Y-bommen mot landsidan.

En Y-bom som också används av bryggplatsinnehavargrannen mot landsidan måste vara ilagd och funktionsduglig under tiden 15 maj till 15 september.

Trasiga bommar och läckande flottörer skall omgående repareras eller bytas ut av bryggplatsinnehavaren.

Om en ej ilagd eller ej funktionsduglig Y-bom hindrar bryggplatsinnehavargrannen mot landsidan att förtöja sin båt kommer Y-bomsägaren att kontaktas av styrelsen som också förbehåller sig rätten att vid behov låta byta bryggplatsen mot annan bryggplats eller låta bryggplatsinnehavaren förlora rätten till bryggplatsen.

Hela och funktionsdugliga Y-bommar behöver enligt gängse normer inte tas upp på vintern utan kan ligga kvar. Ett allmänt undantag gäller för strömt vatten vilket inte verkar finnas vid någon av samfällighetens bryggor.

Båtupplägning i hamnen

På hamnplanen får bara läggas rodd- eller motorbåt som innehar plats på brygga. Rodd- eller motorbåt som inte har plats på en brygga får inte ligga på uppläggningsplatsen. Kanoter/kajaker får däremot alltid läggas på därför avsedd plats, se nästa stycke.

Upplagda rodd- och motorbåtar placeras på planen utmed vägen. Båttrailers får inte användas för upplägning och inte heller ställas någonstans på planen. Kanoter/kajaker placeras på den södra delen av planen i den därför avsedda ställningen. Upplagda båtar får inte förhindra sjösättning av båt vid rampen och inte heller hindra vid städning eller gräsklippning av planen eller röjning av vägbanken.

Båt och uppläggningsmaterial ska vara märkt med bryggplatsinnehavarens eller, vid uthyrd bryggplats, hyrestagarens tomtnummer. Upplagda kanoter och uppläggningsmaterial skall också märkas. Om tomtnummer saknas kommer båten eller kanoten att anmälas som hittegods till polisen. Om ingen ägare hör av sig inom lagstadgad väntetid kommer den därefter att konfiskeras och då flyttas till parkeringsplatsen vid förrådet.

Båtar som ligger upplagda i hamnen ska sjösättas före den 1 juni och kan tas upp igen efter den 1 september. Båtar måste tas upp innan det finns risk för isbildning på sjön som kan riskera att skada bryggorna. Båt som inte sjösätts ska respektive båtägare transportera och lägga på egen tomt. Om en båt ändå ligger upplagd under sommaren kommer ägaren att ombedas ta bort den. Om detta inte sker inom en rimlig tidsfrist kan den komma att konfiskeras och flyttas till parkeringsplatsen vid förrådet. Kanoter/kajaker får dock alltid ligga kvar men bara i den därför avsedda ställningen, inte på marken.

Bom finns vid sjösättningsramp och är försedd med kodlås. **Koden utlämnas av hamnkaptens styrelsen.** OBS! Kombinationslåset öppnas genom att man trycker ihop bygel och låskolven.

Båtupplägning vid badplatsen

Vid badplatsen får bara läggas rodd- eller motorbåt som innehar plats på brygga. Rodd- eller motorbåt som inte har plats på brygga får inte ligga på uppläggningsplatsen och vintertid inte heller kanoter.

Upplagda båtar placeras utmed staketet mot Fejbols gård. De får alltså inte hindra vid städning av stranden eller tillträde till brygga eller omklädningshytt för underhåll.

Rodd- och motorbåt och uppläggningsmaterial ska vara märkt med bryggplatsinnehavarens eller, vid uthyrd bryggplats, hyrestagarens tomtnummer. Upplagda kanoter och uppläggningsmaterial skall vara märkta också under sommaren, se nästa stycke. Om tomtnummer saknas kommer båten eller kanoten att anmälas som hittegods till polisen. Om ingen ägare hör av sig inom lagstadgad väntetid kommer den därefter att konfiskeras och då flyttas till parkeringsplatsen vid förrådet.

Under tiden 1 juni – 31 augusti får inga rodd- eller motorbåtar ligga kvar upplagda vid badplatsen. Om en sådan båt ligger upplagd under sommaren kommer ägaren att ombedas ta bort den. Om detta inte sker inom en rimlig tidsfrist kan den komma att konfiskeras och flyttas till parkeringsplatsen vid förrådet. Under denna tid får dock kanoter/kajaker läggas utmed staketet, men endast efter överenskommelse med badplatsansvarig.

Hamnkaptens

Hamnkaptens resp badplatsansvariga övervakar att reglerna följs. Deras beslut ska följas av bryggplatsinnehavare, av hyrestagare vid uthyrd bryggplats samt av användare av sjösättningsramp och vinteruppläggningsplatser.

Styrelsen för Lövåsens samfällighetsförening

2023-04-15