

Manual Kvartermästare

Tack för att du åtar dig uppdraget som Kvartermästare! Det är en viktig funktion inom Samfälligheten utan vilken styrelsen knappast skulle klara av uppdraget att förvalta hela området.

1. Inledning

Det område, kvarter, som varje kvartermästare ansvarar för, framgår av aktuell Tomtkarta/Kvartersindelning. Även samfällighetens gemensamma områden framgår av områdeskartan samt vilka kvarter som ansvarar för respektive område.

Styrelsen ansvarar för att ge information till nya tomtägare om vad det innebär att tillhöra en samfällighet. Styrelsen utser också nya kvartermästare när någon avsäger sig uppdraget.

Kvartermästaren har följande uppgifter:

- Anordna städdagar.
- Hantera frågor kring trädfällning och röjning.
- Ha kontakt med styrelsen i frågor som rör kvarterets skötsel.

2. Anordnande av städdagar

Datum för städdag ska aviseras i god tid i kvarteret och på lämpligt sätt. Alla tomtägare inom kvarteret ska om möjligt, delta på städdagen, var och en efter sin förmåga. Den som inte kan delta ska anmäla detta till kvartermästaren som då kan komma överens med tomtägaren om en uppgift denne ska utföra vid ett annat tillfälle under den närmaste tiden. Den egna tomten städas/röjs på annan tid.

I Flens kommun är det tillåtet att elda under vecka 17 och 40. Det är därför lämpligt att städning och röjning av sly sker strax innan dessa veckor. Brandskyddsmyndigheten kan i vissa fall förbjuda eldning även vecka 17 och 40. Eldning på annan tid kräver dispens från Miljökontoret vid Flens kommun.

Inom varje kvarter bör det, om möjligt, inrättas en gemensam uppläggningsplats för sly och ris som röjs från gemensamma områden utanför städdagar. Sly och ris från egen tomt ansvarar resp. tomtägare för själv.

Vid all städning, röjning av sly samt trädfällning (punkt 3) skall hänsyn tas till de rekommendationer som finns i Underhållsplanen Fejbol/Lövåsen (se hemsidan under Underhåll/Underhållsplan).

Vår

Röja sly och rensa diken från vinterns skräp samt hålla samfällighetens allmänna ytor i kvarteret i gott skick.

Lövåsens Samfällighetsförening

Styrelsen

Höst

Röja sly på samfällighetens allmänna ytor. Genomföra underhållsarbeten (skyltar, bänkar, trappor, spångar m.m.) i kvarteret där så är påkallat.

Hålla promenadstigar fria från växtlighet.

2.1. Utlägg i samband med städdag

Kvitton för ev. utlägg i samband med städdagen för förtäring (ej alkohol) och drivmedel m.m. skickas till kassören.

Utlägg för max 600 kr per städdag godkänns.

2.2. Avgift i samband med frånvaro från städdag

Om någon inte deltar vid aviserad städdag och inte heller utför arbete vid annat tillfälle finns möjlighet att påtala för medlemmen att denna kan betala in en frivillig avgift till föreningens plusgiro 19 63 92-5.

3. Trädfällning och röjning

Sly

Kvartermästaren beslutar om all röjning av sly utom för ytorna mellan tomtgräns och väg, som tomtägaren själv ansvarar för. Om en tomtägare vill röja sly på samfällighetens allmänna ytor utan samband med en städdag ska han begära tillstånd av kvartermästaren. Kvartermästaren kontrollerar att röjningen har skett på ett ansvarsfullt sätt.

Vid all röjning av sly ska en vackrare och för tomtägarna/föreningen trevlig landskapsbild och natur vara målet.

Träd

För att undvika diskussioner om vad som ska anses vara ett träd gäller att ett träd ska ha en diameter om minst 2 cm mätt 150 cm över marken. Mindre träd går under namnet sly.

All fällning av träd i sjönära områden kräver tillstånd av styrelsen.

Som sjönära områden räknas gemensamma områden mellan sjöstranden och Villmansvägen, Stensängsvägen och Solskinsvägen samt området vid och ovanför badplatsen upp till stigen.

Trädfällning på övriga områden beslutas av kvartermästaren. Träd får dock bara fällas om det är lämpligt med hänsyn till behovet av gallring eller föryngring eller för att trädet är ruttet, skadat eller kan innebära en risk om det inte fälls.

Vid önskemål om trädfällning av annat skäl ska kvartermästaren kontakta styrelsen. I stället för ett träd som fälls för föryngring eller därför att det är ruttet eller skadat bör ett nytt träd få växa upp. All trädfällning ska ske på ett för människor och egendom säkert och professionellt sätt.

Lövåsens Samfällighetsförening

Styrelsen

Sly- och trädfällning som önskas göras på annans tomt regleras mellan respektive tomtägare.

3.1. Maskiner för utlåning

Föreningen äger röjsåg och trimmer som förvaras i förrådet. Endast kvartermästaren får kvittera ut dessa och ansvarar för att maskinerna lämnas tillbaka i samma skick som vid utlåningstillfället. Maskinerna får endast användas till föreningens gemensamma ytor och inte för privat bruk på den egna tomten. Om någon maskin går sönder vid användning måste detta anmälas omgående till styrelsens kontaktperson. Maskinerna bokas via kalender uppsatt i förrådet.

4. Kontakt med styrelsen

Kvartermästaren deltar i möten som anordnas av styrelsen och tar i övrigt kontakt med styrelsen i frågor där tveksamhet uppstår om gränsen för det egna ansvaret eller då denne behöver stöd.

5. Tomtägarens ansvar

För att underlätta vägunderhållet och för att underlätta sikten uppmanas varje fastighetsägare att hålla en tillräckligt bred remsa (minst 2 m) av grönområdet längs med vägen, i anslutning till den egna tomten, fri från vegetation (Stadgarna 4§ Medlem).

6. Samfällighetens ansvar

Grönområden och gården längs vägarna som inte är i anslutning till tomtgräns och inte är markerad på Tomtkarta/Kvartersindelning är föreningens ansvar. Föreningen ansvarar för att dessa ytor hålls fria från sly och vegetation samt att grenar tas bort upp till 4,5 meters höjd längs Samfällighetens vägar.

Styrelsen för Lövåsens Samfällighetsförening

2024-12-07